

Bestyrelsens årberetning 2024

Realdania har for nylig spurgt 120.000 danskere om sammenhænge mellem det byggede miljø og deres livskvalitet ('Vores livskvalitet', Realdania, 2025). Borgerne i Lejre Kommune ligger i top på især de nære fællesskaber. Det skal vi holde fast i.

Vi synes selv, at vi med Domus Felix – på trods af et meget lavt budget i forhold til aktivitetsniveauet – har et rigtig godt og velfungerende kulturhus i Lejre By. Og vi tror at succesen bl.a. skyldes, at det er 100% borgerdrevet af rigtig mange engagerede frivillige (arrangører, brugere, hjælpere, bestyrelsen), at der er stor diversitet i aktiviteterne, og at udviklingen af huset er behovsrevet.

Så stor tak til alle, der bidrager, tak til Lejre Kommune for at stille huset til rådighed, tak til alle vores samarbejdspartnere – Børnenes Kunsthushus, Lejre Kunstforening m.fl. – og tak til de forskellige fonde, der bidrager til at vi kan udvikle huset med nye muligheder.

Rammerne

Gennem nye aktiviteter og samarbejder har Domus Felix taget et udvidet ansvar for stedets vigtige funktion og bidrag til sammenhængskraften og livskvaliteten i Lejre By.

Byens borgere og brugere af Felix benytter flittigt de unikke udearealer ved Felix – gården, haven, åen og engområdet – som mødested / værested og fx i forbindelse med Lejre Høstfestival og Sankt Hans. Med projektet 'Felix grønne baghave' – støttet økonomisk af især NordeaFonden – har vi sammen med Børnenes Kunsthushus og Lejre Kommune, fået mulighed for at gøre udearealerne endnu mere attraktive – både for byens borgere og for brugerne af Domus Felix og Børnenes Kunsthushus. Projektet omfatter renovering af gårdspladsen, inklusiv

trapperne op til de 3 indgangsdøre til Felix, forbedringer i haven og bedre sammenhæng mellem haven, åen og engområdet, bl.a. gennem etablering af store klatre- og trædesten i åløbet og i brinkerne på begge sider af åen. Brugsaftalen med Lejre Kommune er blevet tilrettet til nu også at omfatte udearealerne.

Derudover har Lejre Kommune etableret en fin ny lukket affaldsgård nord for Børnenes Kunsthushus, som betyder at affaldsbeholderne er kommet væk fra gårdspladsen.

Vi søgte i 2024 desuden om midler til at om-danne området foran Felix, ud mod Bygaden, til et lille torv – byens torv – men opnåede desværre ikke støtte i denne omgang. Lejre By mangler i den grad en levende og samlende bymidte, bl.a. med et sted at mødes.

Inde i huset har vi i 2024 især renoveret Salen med bl.a. lyddæmpning og maling fra gulv til loft, og vi har endelig – gennem LAG-midler og Anlægspuljen (Lejre Kommune) – fået bevilget de sidste midler til indkøb af 175 nye stole, som dels fylder mindre i depotrummet og dels kan hægtes sammen. Det sidste er et krav fra brandmyndighederne i forbindelse med større arrangementer.

Aktiviteterne

Der er et stabilt støt stigende aktivitetsniveau, stadig med stor diversitet og mange forskellige brugere i huset. Det nye elektroniske låsesystem (etableret på to døre ud til gårdspladsen), hvor lånerne kan låse sig ind med den tildelte kode, fungerer rigtig godt.

Bestyrelsen i Domus Felix står også selv for nogle aktiviteter i huset, som dels gør det lidt sjovere at være medlem af bestyrelsen, som giver bestyrelsen en førstehånds erfaring med

husets (manglende) funktionalitet, som giver mulighed for lidt indtægter og (ikke mindst) flere medlemmer, og som bidrager til den rolle og funktion, vi gerne ser huset have. Spis-i-Felix giver byens borgere mulighed for at mødes - nu under lydforhold, så man kan snakke sammen uden at råbe. Live-streamingerne af de naturvidenskabelige foredrag fra Aarhus Universitet (OFN) er en rigtig hyggelig succes, som er ved at sprænge rammerne i Bjælkeloftet. Og som noget nyt har vi i år – med stor succes – kastet os ud i rollen som biograf med visning af to dokumentarfilm under LEJRE:DOX – et nyt samarbejde mellem CPH:DOX og Lejre Kommune. De to visninger blev suppleret med hhv et interview med en forsker på området og en lille jazz-koncert.

Derudover er personer fra bestyrelsen involveret i forskellige andre aktiviteter i huset, fx Repair Café Lejre By, forskellige koncerter og Lejre Høstfestival.

Vi har langt om længe fået en ny hjemmeside med en bedre præsentation af aktiviteterne, et nyt reservationssystem og et nyt nyhedsbrev. Det tidligere system havde kørt i 25 år.

Økonomien

Arne Nielsen har overtaget kassererfunktionen efter Per Gerner Larsen. Stor tak til Gerner for hans mangeårige indsats, og stor tak til Arne for at være villig til at overtage denne vigtige funktion. Arne har indført et nyt regnskabs-system, som gør det lidt vanskeligt direkte at sammenligne regnskaber for hhv 2023 og 2024.

Det almindelige driftsregnskab for 2024 balancerer stort set med en omsætning på ca kr 300.000. Investeringerne i Salen betyder til gengæld at vi samlet set har brugt ca kr 100.000 af kassebeholdningen. Men vi har stadig ca kr 200.000 stående i banken. De nye stole kommer først med på 2025-regnskabet.

Indtægterne fordeler sig mellem: medlemskontingenter (fra ca 250 medlemmer) kr 46.000, låneafgifter kr 77.000 og kommunalt tilskud kr 69.000. Vi kunne ønske os flere medlemmer – dels fordi det giver en indtægt, men især fordi det giver større legitimitet, som er vigtig i forhold til kommunen og fondsmidler.

Selv om Domus Felix står som ansøger og projektansvarlig for projektet 'Felix grønne baghave' med et samlet budget på næsten kr 1 mio, har vi valgt at lave et separat regnskab for dette projekt, da det gerne skulle balancere over projektperioden.

Bestyrelsen